

Příloha č. 1

k usnesení obecního zastupitelstva Sedlec ze dne

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru S e d l e c

Obecní zastupitelstvo Sedlec dne 11.11.1998 schválilo podle § 36 odst. 1 písm. n) zák. č. 367/1990 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů územní plán sídelního útvaru Sedlec.

V souladu s usnesením ze dne 11.11.1998 a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle § 24 odst. 1 a § 44 odst. 1 a 2 písm. d) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, v platném znění, vydává starosta obce Sedlec tuto obecně závaznou vyhlášku.

Část první - Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPNSÚ) Sedlec schváleného obecním zastupitelstvem Sedlce dne

Článek 2

Rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro správní území Sedlec, které tvoří katastrální území obce Sedlec. Časový rozsah platnosti schváleného územního plánu se stanovuje do 31.12.2010.

Článek 3

Závazné části

Závaznými částmi územního plánu sídelního útvaru Sedlec jsou:

- a) celková urbanistická koncepce a regulativy prostorového uspořádání

- b) funkční využití ploch - uvedené ve výkrese č. 2, 3 - návrhové plochy
(rezervní plochy se vymezují směrně)
- c) prostorové uspořádání - územní systém ekologické stability - ve výkresech č. 2,3,5
- d) koncepce dopravy - ve výkrese č. 7
- e) koncepce technického vybavení - ve výkresech č. 8,9,10
- f) plochy pro stavby a opatření ve veřejném zájmu - ve výkrese č. 4

Článek 4

Vymezení pojmů

Z hlediska funkčního využití jsou na území obce Sedlec rozlišeny plochy urbanizované a neurbanizované.

Urbanizované plochy jsou plochy zastavěné a určené k zastavění.

- a) plochy pro venkovské bydlení
- b) plochy smíšeného venkovského bydlení
- c) plochy pro bydlení a komerční vybavenost
- d) plochy pro komerční vybavenost
- e) plochy pro občanskou vybavenost
- f) plochy pro zemědělské služby
- g) plochy pro výrobu, sklady
- h) plochy pro sport
- ch) plochy pro individuální rekreaci
- i) plochy pro dopravu
- j) plochy pro zařízení technického vybavení
- k) plochy pro veřejnou zeleň

Neurbanizované plochy tvoří nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění.

- l) vodní plochy a toky
- m) lesy
- n) zemědělský půdní fond
- o) územní systém ekologické stability

V rámci jednotlivých území jsou stanoveny:

- a) hlavní využití
- b) přípustné využití
- c) nepřípustné využití

Část druhá - Závazné regulativy

Článek 5

Koncepce rozvoje

1. Sídlní útvar bude rozvíjen s ohledem na prvořadou funkci obytnou se zajištěním podmínek pro stabilizaci funkcí, výroby a rekreace.
2. Rozvoj sídla bude zaměřen na zajištění kvalitního obytného bydlení.
3. Pozornost bude zaměřena na dostavbu sídla, doplnění stávající zeleně a zajištění podmínek pro ochranu krajinného zázemí včetně ekologické stability krajiny, dostavbu technické infrastruktury.
4. V souladu s urbanistickou koncepcí sídla bude rozvoj sídla respektovat všechna omezení vyplývající z limitů ochranných pásem.
5. V sídelním útvaru Sedlec se zachovává a územně rozvíjí urbanizovaná místní část. Rozsah urbanizovaného území je vymezen ve výkrese č. 3 schváleného ÚPNSÚ.

Článek 6

Funkční využívání území a zásady funkční regulace

1. Území sídla je tvořeno stavbami a plochami jednotlivých funkčních složek (bydlení, občanská vybavenost, rekreace, výroba, doprava a technická vybavenost), přičemž v souladu s urbanistickou koncepcí se tyto funkční složky seskupují do vymezení funkčních ploch.
2. Vymezení základních funkčních ploch a zásady organizace funkčních složek jsou základem vytváření urbanistické koncepce sídla. Tato koncepce se bude naplňovat na základě regulačních podmínek určených pro jednotlivé plochy.
3. Funkční uspořádání území vymezuje grafická příloha:
 - výkres č. 2 - funkční využití ploch
 - výkres č. 3 - funkční využití pozemků
4. Území sídla je rozčleněno do základních funkčních ploch. Funkci, která je ploše určena, musí odpovídat zástavba a způsob využití.

5. Funkční plochy se doplňují těmi druhy zařízení a staveb, které neruší funkci plochy, ale vytvářejí vhodné podmínky pro bydlení, zaměstnání a rekreaci obyvatel tak, aby nevznikla jednoúčelová území. Naopak současným podmínkám lépe vyhovují území se smíšenými funkcemi.

6. Způsob využívání v navržených plochách je usměrňováno pomocí závazných regulativů, které určují v daných plochách hlavní využití, přípustné využití a využití nepřípustné.

7. Objekty a činnosti, které neodpovídají funkčnímu určení plochy, nesmí být na jejím území umísťovány a povolovány.

a) *Plochy pro venkovské bydlení - VB*

- hlavní využití pro bydlení a rekreaci v rodinných domcích, dvojdomcích a bytových domech s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím

- přípustné využití je pro drobnou chovatelskou činnost v doplňkových objektech, chovatelství nesmí narušovat trvalé bydlení, pro živnostenskou podnikatelskou činnost a drobnou výrobu, která nesmí narušovat trvalé bydlení. Kapacita objektů pro výrobu bude stanovena územním rozhodnutím nebo rozhodnutím o užívání staveb na základě odborného posouzení znalce a příslušného orgánu státní správy, parkování v rámci vlastních pozemků, případně v odstavných pružích komunikací

- nepřípustné využití je pro výrobní činnosti narušující kvalitu životního prostředí, pro stavby náročné na dopravní obsluhu a pro skládky

b) *Plochy pro smíšené venkovské bydlení - SVB*

- hlavní využití je pro bydlení a rekreaci v rodinných domcích, dvojdomcích, chalupách a rekreačních domcích s užitkovou zahradou a hospodářským zázemím, dále pro zemědělskou malovýrobu, která nesmí narušovat obytné objekty sousedů

- přípustné využití je pro maloobchod, stravování, řemeslnické dílny, malá ubytovací zařízení, parkování na vlastních pozemcích nebo v odstavných pružích komunikací

- nepřípustné využití je pro výrobní činnost narušující kvalitu životního prostředí, pro stavby náročné na dopravní obsluhu a pro skládky

c) *Plochy pro bydlení a komerční vybavenost - B + KV*

- hlavní využití je pro bydlení a komerční vybavenost, která zajišťuje obsluhu obce a nenarušuje trvalé bydlení

- přípustné využití je pro čisté bydlení bez chovatelské činnosti, parkování pro potřeby občanské vybavenosti, pro živnostenskou podnikatelskou činnost a drobnou výrobu nerušící bydlení, pro veřejnou zelen

- nepřípustné využití pro výrobní činnost, nevhodnou z hlediska životního prostředí, staveb náročných na dopravní obsluhu a staveb, které by narušily charakter zástavby (plechové sklady a dílny, provizoria)

d) Plochy pro komerční vybavenost - KV

- hlavní využití je pro umístění hlavních zařízení veřejného zájmu občanské a komerční vybavenosti - zařízení školská, správní, kulturní, církevní, zdravotnická, ubytovací, stravovací, obchodní a sportovní

- přípustné využití je pro bydlení jako pohotovostní byty, parkování pro potřeby občanské vybavenosti, veřejná nebo vyhrazená zeleň

- nepřípustné využití je pro výrobní činnost, nevhodnou z hlediska životního prostředí, staveb náročných na dopravní obsluhu a staveb, které by narušily charakter zástavby

e) Plochy pro občanskou vybavenost - OV

- hlavní využití je pro umístění zařízení ve veřejném zájmu občanské vybavenosti, zařízení školská a právní

- přípustné využití je pro bydlení jako pohotovostní byty, parkování pro potřeby občanské vybavenosti, pro veřejnou nebo vyhrazenou zeleň

- nepřípustné využití je pro výrobní činnost, nevhodnou z hlediska životního prostředí, staveb náročných na dopravní obsluhu a staveb, které by narušily charakter zástavby

f) Plochy pro zemědělské služby - ZS

- hlavní využití je pro stavby zemědělského výzkumu, služeb a skladování

- přípustné využití je pro stavby s pohotovostními byty, pokud požadavky na bydlení nebudou narušeny nad přípustnou míru, pro správně administrativní služby, specifické služby, přidruženou výrobu, pro parkování a garážování

- nepřípustné využití je pro provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou obytnou zónu, znečišťování ovzduší, povrchových a podzemních vod, nadměrná hluchnost, prašnost a zápach, narušování architektonického vzhledu sídla nevhodnými stavbami a nástavbami

g) Plochy pro výrobu, sklady - V

- hlavní využití je pro průmyslovou výrobu, stavebnictví, skladování, opravárenské služby, pro zemědělskou a lesní výrobu

- přípustné využití je pro stavby s pohotovostními byty, pokud požadavky na bydlení nebudou narušeny nad přípustnou míru, pro správně-administrativní služby, specifické služby a přidruženou výrobu, parkování na vyhrazených plochách, případně na vlastním pozemku

- nepřípustné využití je pro provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou obytnou zónu a krajinu, znečišťování ovzduší, povrchových a podzemních vod, nadměrná hluchnost, prašnost a zápach, narušování architektonického vzhledu sídla nevhodnými stavbami a nástavbami

h) Plochy pro sport - S

- hlavní využití je zařízení sportovních hřišť místního významu
- přípustné využití je parkování na vyhrazených plochách nebo dostavných plochách komunikací, pro výsadbu zeleně
- nepřípustné využití je pro provoz neorganizované obslužné dopravy, provizoria hospodářského zázemí a výrobní skladovací činnost.

ch) Plochy pro individuální rekreaci - IR

- hlavní využití je pro rekreaci v zahradních chatách s užitkovou zahradou
- přípustné využití je pro parkování v rámci vlastních pozemků, pro sportovní a dětské hřiště
- nepřípustné využití je pro výrobní činnost, pro stavby náročné na dopravní obsluhu, pro skládky a nové chatové objekty ve volné krajině

i) Plochy pro dopravu

- hlavní využití je pro plochy pozemních komunikací a dopravy silniční a železniční, zařízení pro dopravu (parkoviště, garáže, čerpací stanice)
- přípustné využití je pro správně-administrativní služby, specifické služby a přidruženou výrobu
- nepřípustné využití je pro bydlení s výjimkou služebních bytů a bytů vlastníků, provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou obytnou zónu, znečišťování ovzduší, povrchových i podzemních vod, nadměrná hluchost, prašnost a zápach, narušování architektonického vzhledu nevhodnými stavbami a přístavbami

j) Plochy pro zařízení technického vybavení

- hlavní využití je pro plochy staveb a zařízení pro odvádění vod, zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, plynem, pro centrální zásobování teplem a pro veřejné telekomunikace
- přípustné využití je pro parkování na vyhrazených plochách nebo v rámci pozemku, správně-administrativní služby, specifické služby a přidružená výroba
- nepřípustné využití je pro bydlení s výjimkou služebních bytů a bytů vlastníků, provozy výroby a skladování, narušování architektonického vzhledu nevhodnými stavbami přístavbami a nástavbami

k) Plochy pro veřejnou zeleň

- hlavní využití je pro veřejnou zeleň na veřejných komunikacích a prostranstvích (údržbu zajišťuje obec), pro zeleň ochrannou a izolační
- přípustné využití je pro zeleň okrasnou s ekologicky estetickým účinkem, pro rekreaci, odpočinek a sport, pro výstavbu protihlukových opatření v kombinaci s ochrannou clonou zeleně, pro novou výsadbu uliční zeleně

- nepřípustné využití je pro kácení a likvidaci zeleně bez povolení, pro zpevňování ploch mimo komunikace

l) Vodní plochy a toky

- slouží pro přirozené upravené a umělé vodní toky a plochy, které plní funkci ekologicko-stabilizační a hospodářskou

- doplňkové využití je pro stavby a zařízení technického vybavení

m) Lesy

- slouží pro pěstování stromů, pro výrobu zaměřenou na produkci dřevních porostů podle LHP, které plní funkci ekologicko-stabilizační

- doplňkové využití je pro stavby a zařízení lesnické výroby (komunikace)

- nepřípustná je těžba a kácení porostů bez povolení

n) Zemědělský půdní fond

- obsahuje plochy orné půdy, trvalých travních porostů a speciálních kultur, včetně nezbytných staveb sloužících zemědělské výrobě (komunikace, meliorace)

-doplňkové využití je pro intenzivní zelinářské a květinářské kultury, liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny, stavby technického vybavení, meliorace, polní cesty, kom. pro pěší a účelové komunikace

- nepřípustné využití je pro stavby obytné, výrobní, rekreační, sportovní

o) Územní systém ekologické stability

- text viz čl. 9.

Článek 7

Zásady prostorové regulace a regulace výstavby

1. Závazné limity jsou graficky znázorněny v příloze č. 5 schváleného ÚPNSÚ

- nízkopodlažní zástavba - maximální podlažnost 1.n.p. + podkroví, střechy rovné a sedlové s úhlem o sklonu 40° - 50°

- středně podlažní zástavba - maximální podlažnost 4.n.p. + podkroví, střechy rovné a sedlové s úhlem o sklonu 30° - 40°

- zastavění pozemků - smíšené venkovské bydlení 30%

- venkovské bydlení - 25%

- bydlení a komerční vybavenost - 40%

- výroba - 30%

2. Regulace stavební činnosti bude řízena na základě zásad prostorové regulace, v rozvojových zónách na základě podrobného regulačního plánu.
3. Dostavby objektů v prolukách musí zachovat stávající uliční čáru a jednotné řazení objektů štítem nebo hřebenem do ulice.
4. Novostavby i modernizované objekty ve stávající zástavbě musí respektovat stávající charakter zástavby.
5. Materiálové řešení bude provedeno z přírodních materiálů (omítka na silikátové bázi, tvrdá pálená krytina, rezné nebo kamenné zdivo, keramické obklady a dlažby, dřevěné doplňky).
6. Při realizaci staveb je nutno zajišťovat vytváření optimálních a estetických podmínek a nové stavby a přístavby musí zabezpečovat podmínky pohody vlastního i okolního prostředí.
7. Negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení ne životní prostředí nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru.
8. Stavby, jejichž provozem nebo užíváním vznikají odpady, musí být vybaveny zařízením pro jejich nezávadné zachycení, zneškodňování, odstraňování, musí být zamezeno unikání škodlivých a hygienicky závadných látek do ovzduší, vody a půdy.

V zastavěném území obce včetně ploch určených k jeho rozšíření se v dílčích prostorových celcích stanoví následující regulativy a limity:

Celek A - urbanizované území obce Sedlec

- tvoří zastavěné území obce včetně jeho rozvojových ploch. Centrální část obce je v nástupním prostoru od východu, kde je pomník padlých, obchod, hospoda, obecní úřad a areál ÚKZÚZ Praha. Nové plochy obytné, vybavenosti, výroby a technické infrastruktury navazují na založenou půdorysnou formu sídla. Původní zemědělské osídlení je přestavěno pro bydlení a podél průjezdných komunikací je postavena nová výstavba rodinných domů. V tomto území budou ponechány stávající komunikace a veřejná prostranství, stavby trvalého charakteru, které slouží pro bydlení, výrobu, občanskou a technickou vybavenost.

Ústřední prostor bude doplněn stavbami veřejně prospěšnými a komerční vybaveností. Výška staveb a nástaveb nepřevyší dvě nadzemní podlaží se střechou a podkrovím nejvýše 12 m nad terénem. Vysoké třípodlažní haly a prosklená dvoupodlažní administrativní budova s rovnou střechou ÚKZÚ Praha je estetickou závadou drobného venkovského bydlení. V případě dostavby tohoto areálu je nutno tuto zá vadu zmírnit barevným řešením, výsadbou zeleně. ÚPNSÚ zde vymezuje rozvojové plochy pro bydlení, výrobu, občanskou a technickou infrastrukturu. Podél východního okraje obce prochází územní systém ekologické stability, jeho plochy budou chráněny a doplněny výsadbou nové zeleně. Výška nových staveb na rozvojových plochách nesmí překročit 10 m nad terénem. Podrobné území a objemová regulace staveb na rozvojových plochách bude určena dokumentací a územním rozhodnutím.

Stávající zahrádková kolonie je ponechána pouze pro rekreaci a zahrádky. Nové objekty individuální rekreace nebudou povolovány.

Celek B - plocha Truckcentra

- umístěná mimo urbanizované území u dálnice D8, jsou plochy pro "Centrum služeb pro motoristy", jehož součástí je základna firmy PEMA, odstavné parkoviště, motel s motorestem, překladiště a skladový areál, čerpací stanice pohonných hmot, umývárna vozidel a obchodní zařízení. Pro tento záměr byla zpracována podrobná dokumentace. Výška staveb v tomto území nepřevyší 3 nadzemní podlaží se střechou, t.j. max. 15 m nad terénem.

- plocha „Obchodního centra Praha - sever“ - v řešeném území nepevněná plocha pro výsadbu zeleně.

Článek 8

Vymezení ochranných pásem, chráněných území přírody a objektů památkové péče

1. Ochranná hygienická pásma

- PHO čistírny odpadních vod dle návrhu - 100 m v okruhu
- PHO výroby 50 m od hranice pozemku
- PHO zemědělské výroby bude stanoveno podle kapacity využití

2. Ochranná pásma dopravy

- dálnice D8 - 100 m od osy krajní vozovky
- silnice I. třídy - 50 m od osy krajní vozovky
- silnice III. třídy - 5 m od osy vozovky

3. Ochranná pásma technické infrastruktury

- VN vrchní vedení - stávající - 10 m od krajního vodiče na obě strany
 - navrhované - 7 m od krajního vodiče na obě strany
- trafostanice - 20 m v okruhu stanice
- kabelové vedení - 1 m na obě strany
- produktovod - 80 m pro obytné stavby

Článek 9

Ochrana přírody a územní systém ekologické stability

Územní plán zajišťuje územní ochranu významných krajinných prvků - alej severně od Sedlce - sad na okraji Sedlce - les Amerika, dále navrhuje výsadbu veřejné zeleně podél silnic a polních cest a na okraji nové zástavby.

Plochy pro ÚSES jsou vymezeny v grafických přílohách č. 1,2,3,4,5.

Plochy vymezené pro ÚSES jako biokoridory, biocentra a interakční prvky mají minimální parametry stanovené metodickým předpisem. V případě stávajících funkčních přírodních prvků se jedná o pozemky, na nichž bude nutno právo k užívání omezit.

Na pozemcích zahrnutých do územního systému ekologické stability a na pozemcích chráněných významných prvků je zakázáno povolovat a umísťovat stavby pro bydlení, rekreaci, průmyslovou a zemědělskou výrobu, stavby pro skladování a skládku odpadků. Vyjímecně při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny mohou být na uvedených plochách umístěny a povoleny stavby pro dopravu, technické vybavení obce, meliorační stavby zemědělské a lesní půdy a dále mohou být provedeny opravy a stavební úpravy stávajících objektů vodních toků.

Článek 10

Uspořádání a limity technického vybavení

A) Doprava

1) Plochy pro dopravu jsou vymezeny v grafické části ÚPNSÚ přílohy č. 3, 7.

2. Jsou ponechány plochy stávající silnice č. I/9, III/0083, III/0084 a dálnice D8, je vymezena územní rezerva pro přestavbu silnice I/9 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou komunikaci a mimoúrovňovou křižovatku Zdíby.

3) Místní komunikace a veřejná prostranství:

Ve vymezeném zasatařném území obce se budou místní komunikace upravovat, rozšiřovat a umísťovat s postupem výstavby obytné, smíšené a výrobní zóně. Umístění nových místních komunikací a upřesnění regulačních čar stávajících místních komunikací bude vymezeno v podrobné územně plánovací dokumentaci a v územním řízení.

Stávající plochy pro odstavování, garážování vozidel jsou ponechány. Nové garáže motorových vozidel budou umísťovány na vlastních pozemcích v urbanizovaném území.

Nové plochy pro parkování jsou vymezeny na návsi.

4. Centrum služeb pro motoristy, umístěné u dálnice D8 a nadjezdu silnice III/0083 bude budováno podle další podrobné územní a stavební dokumentace.

B) Vodní hospodářství, el. energie, telekomunikace, likvidace TKO

1) Rozsah ploch pro stavby technického vybavení je vymezen ve výkresech č.3, 8, 9, 10 schváleného ÚPNSÚ.

2. Zásobení pitnou vodou bude ze skupinového vodovodu Kladno - Slaný - Kralupy - Mělník napojením na přivaděč vody DN 300 u Klíčan, a to z výtlačku čerpací stanice /AT stanice/ Odolena Voda.

3. Přivaděč vody DN 300 od Klíčán až po silnici Sedlec - Klecany bude budován v rámci výstavby Truckcentra. Z konce tohoto úseku bude odbočovat řad DN 100 do areálu a DN 150 do Sedlce.
4. Areál Truckcentra a obec Sedlec budou vodou zásobeny přes vodojem u Truckcentra.
5. Pro vodovodní síť byly zpracovány dokumentace k ÚŘ Sedlec - vodovod a vodovodní přivaděč.
6. Odkanalizování obce bude provedeno oddílnou kanalizační soustavou přes čistírnu odpadních vod, její umístění je vyznačeno na východním okraji obce ve výkresech 3 a 10 schváleného ÚPNSÚ včetně ochranného pásma.
7. Pro vybudování kanalizační soustavy je zpracována dokumentace k ÚŘ kanalizace a ČOV Sedlec, kde jsou řešeny jednotlivé dílčí problémy.
8. Napájení el. energií bude z nadřazeného systému z rozvodny 110/22 kV Kralupy n/Vlt., po vybudování rozvodny v Třeboradicích bude napájení z této rozvodny.
9. Stávající vrchní vedení ve východní části obce bude zrušeno, napojení na věžovou trafostanici ve středu obce bude provedeno kabelovým dvojsvodem.
10. Umístění stávajících a navrhovaných venkovních vedení 22 kV kabelového vedení a trafostanic je vyznačeno ve výkresech 2, 3 a 8 schváleného ÚPNSÚ včetně jejich ochranných pásem.
11. Umístění dálkových telekomunikačních kabelů je graficky vyznačeno ve výkrese č. 8 schváleného ÚPNSÚ.
12. Rozšíření a přeložení místních spojových kabelů, umístění traťového rozvaděče TR je směrně vyznačeno ve výkrese č. 8 schváleného ÚPNSÚ, podrobná řešení budou navržena při přípravě investiční výstavby.
13. Likvidace tuhých komunálních odpadů je zajištěna podnikem Pražské komunikace - sever Praha 9, na hromadnou skládku mimo území obce.

Článek 11

Zvláštní zájmy

Správním územím obce prochází trasa vojenských kabelů a jsou zde umístěna vojenská zařízení, která mají vlastní ochranná pásma a podléhají schvalovací povinnosti.

Článek 12

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu

1/ Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu vymezuje výkres č. 4 schváleného ÚPNSÚ.

Veřejně prospěšné stavby a plochy pro ně:

- 1 - čistírna odpadních vod - parc. č. část 65/3, 56, 60/2, část 57
- 2 - kanalizační sběrače a kanalizační síť
- 3 - vodovodní přivaděč
- 4 - vodovodní síť
- 5 - vodárenská stanice - p.č. 205/1
- 6 - 3 trafostanice - p.č. 12, 90, 128
- 8 - vrchní vedení 22 kV
- 9 - kabelové vedení 22 kV
- 10 - kabelové telekomunikační vedení
- 11 - telefonní ústředna p.č. 113
- 12 - přístupové komunikace - pouze pro návrhové plochy
- 13 - zdvojení komunikace I/9
- 14 - MUK, D8 I/9

Plochy chráněné pro opatření ve veřejném zájmu :

- vodní toky a plochy
- lesy a souvislé stromové porosty
- veřejně prospěšná zeleň a stromořadí
- ochranná pásma veřejně prospěšných staveb tech. infrastruktury
- ÚSES

Článek 13

Vymezení ploch a pozemků pro veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu je základem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle §108 odst. 2 písm. a/ zákona č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možné řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

Dokumentace ÚPNSÚ Sedlec - 1 paré je uloženo na Okresním úřadě Praha - východ, referát regionálního rozvoje, 1 paré na Obecním úřadě Sedlec a 1 paré na Stavebním úřadě Líbeznice.

V návaznosti na schválený ÚPNSÚ podle potřeby bude zpracována příslušná územně plánovací dokumentace zóny:

- obytná zóna na západním okraji obce - lokalita B, C1, C2
- zóna smíšeného venkovského bydlení na jižním okraji obce - lokalita D
- zóna průmyslové výroby na východním okraji obce - lokalita G

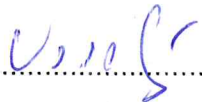
- centrální zóna obce v souvislosti s výstavbou občanské vybavenosti včetně dopravního řešení

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem.....25. 11. 1998......

V Sedlci, dne.....26. 11. 1998.....


zástupce starosty obce




starosta obce